

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA **FACULTAD DE MEDICINA, UBICADA EN LA CALLE IZTACCÍHUATL ESQUINA LEÑEROS S/N, COLONIA LOS VOLCANES DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62350**; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: EL **DR. DAVID MARTÍNEZ DUNCKER RAMÍREZ, DIRECTOR DE LA FACULTAD DE MEDICINA**; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS, ADMINISTRADOR ÚNICO DE YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA

FACULTAD DE ENFERMERÍA

FACULTAD DE NUTRICIÓN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)

ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 07-14200-OS-2018.---

Código	Concepto	Unidad	Volumen Contratado	P. Unitario	VOLUMEN EJECUTADO	IMPORTE ACUMULADO
A	PERIFERIA					
A1	FACULTAD DE MEDICINA					
A11	IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS					
A111	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
80019C	TECATEO Y RETIRO DE VARIAS CAPAS DE PINTURA DE ESMALTE EN MURO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO, INCLUYE: CEPILLO DE ALAMBRE, ESPÁTULAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,300.0000	\$19.25	3361.28	\$64,704.16
34003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS, Y/O TABLAROCA, ZOCLO, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, UNA CAPA DE SELLADOR 5X1 Y DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,300.0000	\$72.28	1152.18	\$ 83,279.57
35007G	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MUROS A BASE DE DOS CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO 7 AÑOS Y UNA CAPA DE MEMBRANA POLIESTER MARCA SIKI O MEJOR EN CALIDAD Y PRECIO CALAFATEO CON SIKAFLE 1a, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIO HASTA 15 M. DE ALTURA, ACARREOS, ELEVACIONES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,220.9000	\$216.59	3313.75	\$ 717,725.11
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	320.0000	\$9.23	320.00	\$ 2,953.60
11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE	PZA	40.0000	\$188.98		\$

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. P.U.O.T.					
85503A	REHABILITACIÓN DE SALIDAS HIDRO SANITARIAS, INCLUYE: LOCALIZACIÓN DE FUGAS Y DESPERFECTOS DE TUBERÍAS HIDRÁULICA Y DES-AZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA, SOLDAR TUBERÍA, CAMBIO DE ALIMENTADORES CÓFLEX, 0.50 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., 1.00 CODO DE COBRE 90 X 13 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM., 1 CODO PVC SANITARIO DE 90 X 50 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC DE 100 MM., 1 CODO DE PVC DE 90 X 100 MM., UNA LLAVE DE PASO POR MUEBLE, JUNTA DE CERA, PIJAS, EMPAQUES, DESMONTAJE DE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	5.0000	\$476.04	\$	
52038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: TECNOLOGIA DRENA Y SELLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	2.0000	\$8,782.62	\$	
52036-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO, MODELO OVALYN GRANDE DE LA MARCA AMERICAN STANDARD, COLOR BLANCO CON CESPOL MODELO HELVEX CON LLAVE MODELO AQUA E-95, INCLUYE: MANGUERAS Y LLAVE DE CONTROL ANGULAR, ACARREO HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2.0000	\$5,907.64		
85116D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO, AUTO AJUSTE DE FLUJO Y CIERRE AUTOMÁTICO CROMO MARCA HELVEX MODELO TV-105, CON ACCESORIOS; INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	3.0000	\$2,128.34		
52038D	SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE WC. AHORRADOR MARCA ZEUS DUAL BLANCO CASTEL, INCLUYE: QUITAR WC EXISTENTE, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	36.0000	\$2,920.25		

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EXTRAORDINARIOS				
HERRE012	DESMONTAJE DE HERRERIA, COLOCACION Y FIJACION INCLUYE: CORTES , PINTURA ,LIJADO, ADAPTACION DE PROTECCIONES SOLERA DE 3/4 ,TAQUETES , PIJAS , TODO LO CORRECTO PARA SU EJECUCION.	M2	\$570.49	18.00 \$ 10,268.82

\$ 878,931.26

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 31 DE MAYO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$4'511,959.61 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$721,913.54 (SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 54/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$5'233,873.15 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 878,931.36 (OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 36/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 140,629.02 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 02/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,019,560.38 (UN MILLÓN DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 38/100 M.N.). -----

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$231,944.78
------------------	--------------

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ESTIMACION No. 2	\$330,130.93
ESTIMACION No. 3 (SIN ESTIMAR)	\$ 0.00
ESTIMACION No. 4	\$316,855.65
ESTIMACION No. 5 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$ 0.00
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$878,931.36
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$252,731.95
SUBTOTAL	\$626,199.41
IVA 16%	\$100,191.91
TOTAL	\$726,391.31
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,946.57
IMPORTE LÍQUIDO	\$682,444.75
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$293,169.06
IMPORTE LÍQUIDO	\$682,444.75
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,946.57
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$1,019,560.38

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS NO APLICA:

DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	1985160	31/12/2018	\$1'570,161.94
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1985164	31/12/2018	\$ 523,387.32
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985169	31/12/2018	\$ 451,195.96
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2013216	19/06/2019	\$ 523,387.32

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

V.- OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **07-14200-OS-2018**, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **07-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)


ING. CARLOS AGUIRRE AVILÉS
ADMINISTRADOR ÚNICO

YC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL SUR, S.A. DE C.V

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**


EL DR. DAVID MARTÍNEZ DUNCKER RAMÍREZ
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE MEDICINA
DE LA UAEM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM

ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DEL FACULTAD DE MEDICINA, UBICADA EN CALLE IZTACCÍHUATL ESQUINA LEÑEROS S/N COLONIA LOS VOLCANES DE CUERNAVACA, MORELOS C.P. 62350, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS"**, QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA PERIFERIA DE CUERNAVACA:

FACULTAD DE MEDICINA
FACULTAD DE ENFERMERÍA
FACULTAD DE NUTRICIÓN
CENTRO DE INVESTIGACIÓN TRANSDICIPLINAR EN PSICOLOGÍA (CITPSI)
ESCUELA DE TEATRO, DANZA Y MÚSICA
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (TAMULBA) FCQel
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERÍA (LOU) FCQel
DE ACUERDO AL CONTRATO No.07-14200-OS-2018.